



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-19062026-273658
CG-DL-E-19062026-273658

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3130]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जून 19, 2026/ज्येष्ठ 29, 1948

No. 3130]

NEW DELHI, FRIDAY, JUNE 19, 2026/JYAISTHA 29, 1948

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 19 जून, 2026

का.आ. 3254(अ).— जबकि, केंद्र सरकार ने दिल्ली के मास्टर प्लान (एमपीडी)-2021/ ज़ोन 'डी' के क्षेत्रीय विकास योजना (जेडडीपी)-2001 में, यहां उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में कुछ बदलाव करने का प्रस्ताव रखा था, जिसे भारत के राजपत्र असाधारण में प्रकाशित किया गया था। दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 27.08.2025 को एक सार्वजनिक सूचना जारी की गई थी, जो दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार थी; इस सूचना के माध्यम से, उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (3) की आवश्यकता के अनुरूप, उक्त सूचना की तारीख से तीस दिनों के भीतर आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. जबकि, निर्धारित समयावधि के भीतर कोई आपत्ति/सुझाव प्राप्त नहीं हुए हैं, इसलिए जांच बोर्ड और सुनवाई की बैठक की आवश्यकता नहीं थी।

3. जबकि, केंद्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर सावधानीपूर्वक विचार करने के बाद, दिल्ली के मास्टर प्लान (एमपीडी)-2021/ ज़ोन 'डी' के क्षेत्रीय विकास योजना (जेडडीपी)-2001 को संशोधित करने का निर्णय लिया है।

4. अब, इसलिए, उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केंद्र सरकार एतद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से प्रभावी दिल्ली के लिए उक्त दिल्ली के मास्टर प्लान (एमपीडी)-2021/जोन 'डी'-2001 की क्षेत्रीय विकास योजना (जेडडीपी) में निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन:

जोन 'डी' में आने वाली भूमि के निम्नलिखित क्षेत्र के भूमि उपयोग को नीचे सूचीबद्ध विवरण के अनुसार बदल दिया गया है:-

क्र. सं.	स्थान	क्षेत्रफल (एकड़ में)	एमपीडी 2021/जेडडीपी जोन-डी-2001 के अनुसार मौजूदा भूमि उपयोग	भूमि उपयोग को बदल दिया गया	सीमाएँ
1.	प्रस्तावित भूखंड भरतपुर सड़क के साथ आईएनए, नई दिल्ली में स्थित है	2.5	एमपीडी-2021 के अनुसार 'मनोरंजन' पी2 (सिटी पार्क, जिला पार्क, सामुदायिक पार्क) जोन-डी-2001 के जेडडीपी के अनुसार 'मनोरंजन' (जिला पार्क)	'आवासीय'	उत्तर-मनोरंजन (जेडडीपी-2001, जोन डी के अनुसार) और श्री जगन्नाथ मार्ग दक्षिण-मनोरंजन (जेडडीपी-2001, जोन डी के अनुसार) पूर्व-जेडडीपी रोड (भरतपुर सड़क) पश्चिम-आवासीय पॉकेट

[फा. सं. के-13011/1/2024-डीडी.]

यू के तिवारी, अवर सचिव

MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

(Delhi Division)

NOTIFICATION

New Delhi, the 19th June, 2026

S.O. 3254(E).— Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi (MPD)-2021 / Zonal Development Plan (ZDP)-2001 of Zone 'D', regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India Extraordinary. As public notice dated 27.08.2025 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/ suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of said notice.

2. Whereas, no objections/ suggestions have been received within the stipulated time period, therefore the meeting of Board of Enquiry and Hearing was not required.

3. Whereas, the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi (MPD)-2021/ Zonal Development Plan (ZDP) of Zone 'D'-2001.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi (MPD)-2021/ Zonal Development Plan (ZDP) of Zone 'D'-2001 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

Modifications:

The Land Use of the following area of land falling in Zone-D is changed as per description listed below: -

S.no.	Location	Area (in Acres)	Land Use as per MPD 2021/ ZDP Zone-D-2001	Land Use changed to	Boundaries
1.	The proposed plot is located along Bharatpur Sadak, at INA, New Delhi	2.5	'Recreational' P2 (City Park, District Park, Community Park) as per MPD-2021 'Recreational' (District Park) as per ZDP of Zone-D-2001	'Residential'	North-Recreational (as per ZDP-2001, Zone D) and Shri Jagannath Marg South-Recreational (as per ZDP-2001, Zone D) East-ZDP Road (Bharatpur Sadak) West-Residential Pocket

[F. No. K-13011/1/2024-DD.I]

U K TIWARI, Under Secy.