



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-24022026-270435  
CG-DL-E-24022026-270435

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 925]

नई दिल्ली, मंगलवार, फरवरी 24, 2026/फाल्गुन 5, 1947

No. 925]

NEW DELHI, TUESDAY, FEBRUARY 24, 2026/PHALGUNA 5, 1947

सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय

अधिसूचना

नई दिल्ली, 24 फरवरी, 2026

का.आ. 969(अ).— केन्द्रीय सरकार ने, राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम, 1956 (1956 का 48) (जिसे इसमें इसके पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 3क की उपधारा (1) के अधीन जारी की गई भारत सरकार के सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय की अधिसूचना संख्या का.आ. S.O.2934 (E) तारीख 30/06/2025, जो भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग II, खण्ड 3, उपखंड (ii) में प्रकाशित की गई थी, द्वारा जम्मू और कश्मीर केंद्र शासित प्रदेश के जम्मू जिले में NH 144A के कि.मी. 26.350 (खट्टी चौक) से कि.मी.30.097 (हनुमान चौक) तक के राष्ट्रीय राजमार्ग के निर्माण (चौड़ाकरण/ चार लेन का बनाने, आदि), अनुरक्षण, प्रबंधन और प्रचालन के लिए उस अधिसूचना से उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि का अर्जन करने के अपने आशय की घोषणा की थी ;

और उक्त अधिसूचना का सार उक्त अधिनियम की धारा 3क की उपधारा (3) के अधीन तारीख 19/07/2025 को "स्टेट टाइम्स", 19/07/2025 को "अमर उजाला" में प्रकाशित किया गया था ;

जबकि सक्षम प्राधिकारी को धारा 3-ग के तहत दायर आपत्ति प्राप्त हुई है, जिस पर विचार किया गया है और उसका उचित रूप से निपटान किया गया;

और सक्षम प्राधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (1) के अनुसरण में, केन्द्रीय सरकार को अपनी रिपोर्ट दे दी है ;

अतः अब, केन्द्रीय सरकार, सक्षम प्राधिकारी की उक्त रिपोर्ट प्राप्त हो जाने पर और उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह घोषणा करती है कि उक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि का पूर्वोक्त प्रयोजन के लिए अर्जन किया जाना चाहिए ;

और अब, केन्द्रीय सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (2) के अनुसरण में यह घोषणा करती है कि इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन पर, उक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विल्लंगमों से मुक्त होकर आत्यन्तिक रूप से केन्द्रीय सरकार में निहित हो जाएगी ।

### अनुसूची

जम्मू और कश्मीर केंद्र शासित प्रदेश के जम्मू जिले में NH 144A के कि.मी. 26.350 (खट्टी चौक) से कि.मी.30.097 (हनुमान चौक) के लिए अर्जन की जाने वाली संरचना सहित अथवा संरचना रहित विवरण।

राज्य का नाम: जम्मू और कश्मीर			जिले का नाम: जम्मू		
क्रमिक संख्या	सर्वेक्षण संख्या	भूमि का प्रकार	भूमि की प्रकृति	भूमि का क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूस्वामी/ हितबद्ध व्यक्तियों का नाम
1	2	3	4	5	6
तालुक का नाम: अखनूर					
गांव का नाम: अम्बारन					
1	1496	निजी	एग्रीकल्चर	0.0948	सुभाष चंदर पुत्र साई दास, रोहित गुप्ता पुत्र रोमेश चंदर, राकेश कुमार पुत्र जोगिंदर बराबर शेयर
2	2105/1423 मिन	निजी (प्राइवेट)	एग्रीकल्चरल	0.0227636	पवन कुमार, परदीप कुमार संस ईकुअल शेयर्स 12 शेयर्स, रक्षा देवी, रेनू बाला डॉटर्स, सुरजो देवी विधवा ओफ पृथ्वीराम 3 शेयर्स
3	2105/1423 मिन	निजी (प्राइवेट)	एग्रीकल्चरल	0.0050585	फ़कीर चंद पुत्र तुलसी दास
4	2105/1423 मिन	निजी (प्राइवेट)	एग्रीकल्चरल	0.0075878	सरला देवी पुत्री बानो देवी पत्नी हरबंस लाल बराबर हिस्सेदार

5	2105/1423 मिन	निजी (प्राइवेट)	एग्रीकल्चरल	0.0101172	पवन कुमार, परदीप कुमार संस ईकुअल शेयर्स 12 शेयर्स, रक्षा देवी, रेनू बाला डॉटर्स, सुरजो देवी विधवा ओफ पृथ्वीराम 3 शेयर्स
गांव का नाम: दसगल					
6	495 मिन	सरकारी	नॉन ऐग्रीकल्चर	0.126467	सरकार/बीआरओ
7	496 मिन	सरकारी	नॉन ऐग्रीकल्चर	0.121408	सरकार/बीआरओ
8	85 मिन	सरकारी	नॉन ऐग्रीकल्चर	0.07335	सरकार/बीआरओ
<b>Total</b>				<b>0.4615521</b>	

[फा. सं. DCJ/LA/JA Road/2021-22/396/3D]

शेख अमीनखान, निदेशक

**MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS****NOTIFICATION**

New Delhi, the 24th February, 2026

**S.O. 969(E).**— Whereas by the notification of the Government of India in the Ministry of Road Transport and Highways, S.O.2934 (E) Dated:30/06/2025, published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii) issued under sub-section (1) of section 3A of the National Highway Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declared its intension to acquire the land specified in the Schedule annexed to the said notification for building (widening/four-laning, etc.), maintenance, management and operation of NH 144A in the stretch of land from Km. 26.350 (Khatti Chowk) to Km. 30.097 (Hanuman Chowk) in the district of Jammu in the UT of Jammu & Kashmir.

And whereas the substance of the said notification has been published in “State Times” dated 19/07/2025, “Amar Ujala” dated 19/07/2025 ; under sub-section (3) of section 3A of the said Act;

And whereas the Competent Authority has received objections filed under Section 3-C, considered and settled the same appropriately;

And whereas, in pursuance of sub-section (1) of section 3D of the said Act, the competent authority has submitted its report to the Central Government;

Now, therefore, upon receipt of the said report of the competent authority and in exercise of the powers conferred by the sub-section (1) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that the land specified in the said Schedule should be acquired for the aforesaid purpose;

And further, in pursuance of sub-section (2) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this notification in the Official Gazette, the land specified in the said Schedule shall vest absolutely in the Central Government, free from all encumbrances.

**SCHEDULE**

Brief description of the land to be acquired, with or without structure, falling within the NH 144A in the stretch of land from Km. 26.350 (Khatti Chowk) to Km. 30.097 (Hanuman Chowk) in the district of Jammu in the UT of Jammu & Kashmir.

State: JAMMU & KASHMIR			District: JAMMU		
Sl. No.	Survey/Plot Number	Type of Land	Nature of Land	Area (in Hectares)	Name of Land Owner/Interested Person
1	2	3	4	5	6
<b>Taluk: Akhnoor</b>					
<b>Village: Ā,,mbaran</b>					
1	1496	Private	Agriculture	0.0948	Subhash Chander S/o Sai Dass, Rohit Gupta S/o Romesh Chander, Rakesh Kumar S/o Joginder equal shares
2	2105/1423 min	Private	Agricultural	0.0227636	Pawan Kumar, Pardeep Kumar sons equal shares 12 shares, Raksha Devi, Renu Bala daughters, Surjo Devi widow of Prithviram three shares
3	2105/1423 min	Private	Agricultural	0.0050585	Faqir Chand S/o Tulsi Dass
4	2105/1423 min	Private	Agricultural	0.0075878	Sarla Devi daughter Bano Devi W/o Harbans Lal equal shares
5	2105/1423 min	Private	Agricultural	0.0101172	Pawan Kumar, Pardeep Kumar sons equal shares 12 shares, Raksha Devi, Renu Bala daughters, Surjo Devi widow of Prithviram 3 shares.
<b>Village: Dasgal</b>					
6	495 min	Government	Non Agriculture	0.126467	Government/BRO
7	496 min	Government	Non Agriculture	0.121408	Government/BRO
8	85 min	Government	Non Agriculture	0.07335	Government/BRO
<b>Total</b>				<b>0.4615521</b>	

[F. No. DCJ/LA/JA Road/2021-22/396/3D]

SHAIKH AMINKHAN, Director