



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-18022026-270261
CG-MH-E-18022026-270261

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 782]

नई दिल्ली, सोमवार, फरवरी 16, 2026/माघ 27, 1947

No. 782]

NEW DELHI, MONDAY, FEBRUARY 16, 2026/MAGHA 27, 1947

रेल मंत्रालय

(मध्य रेल्वे)

अधिसूचना

मुंबई, 16 फरवरी, 2026

रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 की धारा 20A के तहत

का.आ. 820(अ).—केन्द्रीय सरकार, ने रेल अधिनियम, 1989 (1989 का 24), एवं रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 (2008 का 11) (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 20 'ए' के खंड (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात की लोक प्रयोजन के लिए, वह भूमि, जिसका संक्षिप्त विवरण इससे उपाबद्ध अनुसूची में दिया गया है, महाराष्ट्र राज्य के नासिक एवं अकोला जिले में "भुसावल मंडल के ईगतपुरी-मनमाड और भुसावल-बड़नेरा अनुभाग के बीच लेवल क्रॉसिंग गेट्स के बदले आरओबी और आरयूबी (10 संख्या) का प्रस्तावित निर्माण" की विशेष रेल परियोजना के निष्पादन, अनुरक्षण, प्रबंधन, और प्रचालन के लिए अपेक्षित है, ऐसी भूमि का अर्जन करने के आशय कि घोषणा करती है।

उक्त भूमि में हितबद्ध कोई व्यक्ति, राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर, उक्त अधिनियम की धारा 20घ के उप-धारा (1) के अधीन उपर्युक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के अर्जन और उपयोग के संबंध में आक्षेप कर सकेगा।

प्रत्येक ऐसा आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी अर्थात् सहायक कलेक्टर एवं उपविभागीय अधिकारी, नासिक, जिला नासिक महाराष्ट्र को लिखित में किया जाएगा और उसके आधार उपवर्णित करेगा और सक्षम प्राधिकारी आक्षेपकर्ता को व्यक्तिगत रूप से या विधि व्यवसायी के माध्यम से सुनवाई का अवसर प्रदान करेगा और ऐसे आक्षेपों की सुनवाई करने तथा

ऐसी जांच करने के पश्चात यदि कोई हो, जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा, या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 20 घ की उप-धारा (2) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अधीन आने वाली भूमि का रेखांकन और भूमि के अन्य व्यौरे उपलब्ध है और हितबद्ध व्यक्ति द्वारा सक्षम प्राधिकारी के उपर्युक्त कार्यालय में उनका निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य के नासिक जिले में विशेष रेल परियोजना “भुसावल मंडल के ईगतपुरी-मनमाड और भुसावल-बडनेरा अनुभाग के बीच लेवल क्रॉसिंग गेट्स के बदले आरओबी और आरयूबी (10 संख्या) का प्रस्तावित निर्माण” के लिए अर्जित की जाने वाली भूमि का संरचना या उसके रहित संक्षिप्त विवरण।

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	अनुसार भूधारक 12/7 का नाम	सर्वेक्षण संख्या	फुट चौ. फुट चौ.	12/7 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)
1	04/2026	बेलतगव्हाण	नाशिक	तानाजी गोविंद पागेरे, विष्णु गंगाधर पागेरे, सुलोचना विष्णु पागेरे, कैलास गोविंद पागेरे, धनंजय गोविंद पागेरे (पाटील), धनंजय गोविंद पागेरे (पाटील), कैलास गोविंद पागेरे, तानाजी गोविंद पागेरे, इतर अधिकार देवळाली गाव वि. का. से. सो, देवळाली गाव- बेलतगव्हाण वि.कार्य. सह (विकास) सेवा संस्था मर्या., श्री. बालाजी देवस्थान, (७/१२ प्रमाणे ११/१/अ क्षेत्र ०.७३ हे. आर) विष्णु गंगाधर पागेरे, सुलोचना विष्णु पागेरे, तानाजी गोविंद पागेरे, कैलास गोविंद पागेरे, धनंजय गोविंद पागेरे इतर अधिकार देवळाली गाव वि. का. से. सो., श्री. बालाजी देवस्थान (७/१२ प्रमाणे ११/१/ब क्षेत्र ०.०७ हे. आर.)	11/1	1	0.80	0.24
2			नाशिक	भास्कर रामभाऊ पागेरे बाजीराव रामभाऊ पागेरे जगदीश रामभाऊ पागेरे चंद्रकांत रामकृष्ण गोडसे इतर अधिकार श्री बालाजी देवस्थान, (७/१२ प्रमाणे १०/१/अ क्षेत्र 0.0७ हे. आर) अनिकेत अंबादास पागेरे, मुरलीधर कचरू पागेरे, परशुराम शिवराम पागेरे काशिनाथ कचरू पागेरे, आशिष अंबादास पागेरे लक्ष्मण कचरू पागेरे अलका अंबादास पागेरे विलास शिवराम पागेरे इतर अधिकार श्री बालाजी देवस्थान, (७/१२ प्रमाणे १०/१/ब क्षेत्र 0.0७ हे. आर) उत्तम यशवंत पागेरे दिलीप वामन पागेरे जयराम वामन पागेरे राजेश वामन पागेरे सुरेखा	10/1	1	0.38	0.08

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	अनुसार भूधारक 12/7 का नाम	सर्वेक्षण संख्या	मिति प्रकार	12/7 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)
				वामन पागेरे उर्फ सुरेखा गोकुळ हांडोरे, शशिकांत शिवाजी पागेरे रविन्द्र शिवाजी पागेरे ताराबाई शिवाजी पागेरे उत्तम यशवंत पागेरे दिलीप वामन पागेरे जयराम वामन पागेरे राजेश वामन पागेरे रवींद्र शिवाजी पागेरे ताराबाई शिवाजी पागेरे इतर अधिकार श्री बालाजी देवस्थान, (७/१२ प्रमाणे १०/१/ ड क्षेत्र ०.०८ हे. आर). देवराम किसन पागेरे सयाजी राजाराम पागेरे रमेश बाबुराव पागेरे ए. कु. क. सतीश बाबुराव पागेरे ए. कु. क. शरद बाबुराव पागेरे ए. कु. क. इंदू बाबुराव पागेरे ए. कु. क. इतर अधिकार श्री बालाजी देवस्थान, (७/१२ प्रमाणे १०/१/ क क्षेत्र ०.०८ हे. आर) सोनल सुरेश लगड भरत भिकाजी पागेरे वैभव सुरेश लगड लता भिकाजी पागेरे हिराबाई साबळीराम दिंडे. अ.पा.क. सुरेश शिवाजी लगड इतर अधिकार श्री बालाजी देवस्थान, (७/१२ प्रमाणे १०/१/ इ क्षेत्र ०.०८ हे. आर)				
3			नाशिक	कुंदन अरुण धुर्जड, अमित अरुण धुर्जड, कामिनी अरुण धुर्जड इतर अधिकार वारस दत्तू बुवा मानभाव स. सा. क., श्री बालाजी देवस्थान	9/1	1	0.05	0.0050
4			नाशिक	सुनिल उत्तम पागेरे, विशाल उत्तम पागेरे, इतर अधिकार श्री. बालाजी देवस्थान	9/2	1	0.05	0.0050
5			नाशिक	रामदास गणपत कुटे, भिमाबाई गणपत कुटे, गोविंद गंगाधर कुटे मनीषा गंगाधर कुटे, सुवर्ण गंगाधर कुटे, रोशन वसंत कुटे सुजाता वसंत कुटे, सुनिता दत्तात्रय जाधव कमलाबाई विठोबा कुटे, दत्तू विठोबा कुटे, सुभाष विठ्ठल उर्फ विठोबा कुटे, सुनंदा हिरामन थेटे छाया सोमनाथ देवकर, कलाबाई खंडू टिळे, सोमनाथ आबाजी डेरले लक्ष्मीबाई खंडेराव गायधनी, अलका लक्ष्मण रोकडे. आशा सुनील काटे. इतर अधिकार वारस, मिना राजू ठुमने, श्री. बालाजी देवस्थान उपसा जल संस्था, यशोदा सह विहिरीवरील	9/3	1	0.10	0.01

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	अनुसार भूधारक 12/7 का नाम	सर्वेक्षण संख्या	मिति प्रकार	12/7 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)
6			नाशिक	उत्तम यशवंत पागेरे, दिलीप वामन पागेरे, जयराम वामन पागेरे, राजेश वामन पागेरे, शशिकांत शिवाजी पागेरे, रवींद्र शिवाजी पागेरे, ताराबाई शिवाजी पागेरे, इतर अधिकार नाशिकरोड देवळाली सह. बैंक श्री. बालाजी देवस्थान. (७/२२ प्रमाणे ९/४अ)	9/4	1	0.23	0.01
7			नाशिक	हरी महादू पाळदे, कौशाबाई रामचंद्र पाळदे, लखन रामचंद्र पाळदे, आशा बाळू कुटे सुनिता सोमनाथ ढगे, बाळू पुंजाजी पाळदे, संपत पुंजाजी पाळदे निवृत्ती पुंजाजी पाळदे, दिपक शिवाजी पाळदे. सुशीला छगन नीमसे स्वाती राहुल कसबे हौशाबाई शिवाजी पाळदे ज्योती सुदाम चौहान इतर अधिकार दे. गांव वि.का.सं.सो.. श्री.बालाजी देवस्थान. (७/१२ प्रमाणे ९/५/ब/१ क्षेत्र ०.१० हे. आर) निवृत्ती शिवराम कुटे, सुखदेव शिवराम कुटे, विष्णु शिवराम कुटे, भीमा शिवराम कुटे. आवडाबाई शिवराम कुटे, इतर अधिकार वारस मजूबाई दगडू पाळदे. श्री. बालाजी देवस्थान (७/१२ प्रमाण ९/५/ ब /२ क्षेत्र ०.११ हे. आर)	9/5	1	0.21	0.0020
8			नाशिक	कुंदकहान को ऑ हाउसिंग सोसायटी अमृतलाल जीवनलाल बोटादरा ग्रामपंचायत बेलतगव्हाण, इतर अधिकार श्री. बालाजी देवस्थान, (७/१२ प्रमाणे बिनशेती ४८/१/अ क्षेत्र ०.२४०० चौ.मी) कुंदकहान को ऑ हाउसिंग सोसायटी ली अमृतलाल जीवनलाल बोटादरा, इतर अधिकार श्री बालाजी देवस्थान, (७/१२ प्रमाणे बिनशेती ४८/ १ / ब क्षेत्र ०.२००० चौ.मी)	48/1	1	0.000044	0.01
9			नाशिक	संजय लहानू पाळदे, इतर अधिकार देवळाली गाव वि.का.से.सो..श्री.बालाजी देवस्थान,	48/3	1	0.19	0.01
10			नाशिक	तानाजी दगू पाळदे, वैभव केरू पाळदे, शोभा केरू पाळदे. राहुल केरू पाळदे, सुयोग केरू पाळदे. इतर अधिकार पंजाब नॅशनल बैंक शाखा ना. रोड, देवस्थान श्री.	48/4/क	1	0.18	0.01

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	अनुसार भूधारक 12/7 का नाम	सर्वेक्षण संख्या	मिति प्रकार	12/7 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)
				बालाजी देवस्थान,				
11			नाशिक	यशोदा अपार्टमेंट, दिलीप विश्वनाथ गोडसे, इतर अधिकार बिनशेतीकडे क्षेत्र ०.१० आर. युनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा जम्मू अँड काश्मिर बैंक, श्री.बालाजी देवस्थान,	48/4/ड	1	0.19	0.01
12			नाशिक	सुमन बाळू धुर्जड, लिलाबाई दत्तु आहेर, विलास शिवराम पागेरे, परशुराम शिवराम पागेरे अनिकेत अंबादास पागेरे आशिष अंबादास पागेरे इतर अधिकार श्री. बालाजी देवस्थान, (७/२२ प्रमाणे ४८/६/१ क्षेत्र ०.१३.५० हे. आर.) कचरू बाळू कातोरे सुखदेव शिवराम कुटे रंजा सखाराम धोंगळे बाळासाहेब देवराम मांडे, बाबुराव शिवराम पाळदे, अलका प्रभाकर सहाणे, सुजाता योगेश बारंगसे, माधुरी रामनाथ पाटोळे, शिल्पा अनिकेत गावंडे, बबाबाई सोमनाथ पाळदे, सागर सोमनाथ पाळदे, राहुल सोमनाथ पाळदे, पूजा सोमनाथ पाळदे, कचरू बाळू कातोरे, इतर अधिकार श्री. बालाजी देवस्थान (७/१२ प्रमाणे ४८/६/३ क्षेत्र ०.११ नं. आर.)	48/6	1	0.2450	0.0050
13			नाशिक	तुकाराम मनोहर पाळदे अरुण मनोहर पाळदे विमल रंगनाथ कापसे मिराबाई उर्फ हिराबाई नामदेव उकार्डे पोपट राणु उकार्डे, इतर अधिकार यशोदा सह. विहिरी वरील उपसा जन संस्था, दे.गांव वि.का.स.सो..श्री.बालाजो देवस्थान	48/7	1	0.12	0.01
14			नाशिक	पोपट देवराम धुर्जड सदाशिव देवराम धुर्जड. किसन देवराम धुर्जड. मधुकर देवराम धुर्जड, सदाशिव देवराम धुर्जड, पोपट देवराम धुर्जड, विलास हरीभाऊ धुर्जड. संजय हरिभाऊ धुर्जड जितेंद्र हरीभाऊ धुर्जड, विलास हरिभाऊ धुर्जड संजय हरिभाऊ धुर्जड, जितेंद्र हरिभाऊ धुर्जड मधुकर देवराम धुर्जड, सदाशिव देवराम धुर्जड, किसन देवराम धुर्जड, पोपट देवराम धुर्जड. इतर अधिकार सदर सर्वे नंबरचे क्षेत्र ०.४४ आर चे मधुन मुख्य	20/1	1	0.0108	0.10

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	अनुसार भूधारक 12/7 का नाम	सर्वेक्षण संख्या	मिति प्रकार	12/7 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)
				बलतगव्हाण रस्त्यापासुन उत्तर-दक्षिण रस्ता क्षेत्र ०.०४ आर व विहार ड. मो. यात सर्वांना सामाईक क्षेत्रावर पाणी वापराचा व रस्त्याने येणेजाणेचा वहिवाटाचा १ हक्क राहिल. श्री बालाजी देवस्थान, बिनशेती पोपट देवराम धुर्जड यांचे क्षेत्र ३२००,०० चौ. मी. रहिवास प्रयोजनाकडे वर्ग (७६९८) सदाशिव देवराम धुर्जड यांचे क्षेत्र ३२००,०० चौ. मी. रहिवास प्रयोजनाकडे वर्ग (७६९८) किसन देवराम धुर्जड व इतर यांचे क्षेत्र ४००,०० चौ. मी. रहिवास प्रयोजनाकडे वर्ग (७६९८) विलास हरीभाऊ धुर्जड व इतर यांचे क्षेत्र २४००.०० चौ. मी. रहिवास प्रयोजनाकडे वर्ग. (७६९८) किसन देवराम भुजेड यांचे क्षेत्र १६००,०० चौ. मी. रहिवास प्रयोजनाकडे वर्ग. (७६९८)				
15			नाशिक	सुरेश शिवराम धुर्जड, संदेश बबन धुर्जड, मीरा बबन धुर्जड, हिराबाई बाबुराव धुर्जड, मोहन बाबुराव धुर्जड, सुमन उत्तम कासार, सुनिता देवराम चुंभळे, विकास बाबुराव धुर्जड, अनिता विलास कोरडे, मंगला सुनिल धुर्जड, निखील सुनील धुर्जड, संकेत सुनील धुर्जड, नयना अनिल लामखडे, इतर अधिकार श्री. बालाजो देवस्थान, सुरेश शिवराम धुर्जड यांचे आणेवारी प्रमाणे क्षेत्र ३७००.०० चौ. मी रहिवास प्रयोजनाकडे वर्ग, संदेश बबन धुर्जड व इतर ३, आणेवारी प्रमाणे क्षेत्र ३७००.०० चौ.मी. रहिवास प्रयोजनाकडे वर्ग, बाबुराव शिवराम धुर्जड व हिराबाई बाबुराव धुर्जड यांचे आणेवारी प्रमाणे क्षेत्र ३७००.०० चौ.मी. रहिवास प्रयोजनाकडे वर्ग (७६७८)	20/2	1	0.0111	0.12
16			नाशिक	रणछोडदास लोटवाला फाउंडेशन ट्रस्ट मुंबई, इतर अधिकार कु.का.क.३२ प्रमाणे क्र. टेनन्सी १५/२०१० दावा दाखल असल्याने सदर मिळकत न्यायप्रविष्ट, बालाजी देवस्थान (७/१२ प्रमाणे बिनशेती २१/१/अ क्षेत्र ४.००,०० चौ.मी.)	21	1	7.0000	0.04

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	अनुसार भूधारक 12/7 का नाम	सर्वेक्षण संख्या	मिति प्रकार	12/7 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)
				रणछोडदास भवन लोटवाला बचुबेन रणछोडदास किशोर रणछोडदास इतर अधिकार कु.का.क्र. ३२ प्रमाणे क्र. टेनन्सी १५/२०१० दावा दाखल असल्याने सदर मिळकत न्यायप्रविष्ट, बालाजी देवस्थान (७/१२ प्रमाणे बिनशेती २१/१/ब क्षेत्र ३.००,०० चौ. मी)				
17			नाशिक	गिरधारीलाल दत्ताराम भाटिया भगवंतीबेन गिरधारीलाल भाटिया इतर अधिकार श्री. बालाजी देवस्थान (७/१२ प्रमाणे बिनशेती ४०/अ/२/४०/ब/प्लॉट नं.१ क्षेत्र २८.२४.०० चौ.मी) गौरी पवन कासट, गौरी योगेश कुलकर्णी, पवन शंकरलाल कासट योगेश सुधाकर कुलकर्णी इतर अधिकार श्री. बालाजी देवस्थान (७/१२ प्रमाणे बिनशेती ४०/अ/२/४०/प्लॉट/2 क्षेत्र ६.५०,०० चौ.मी) वागड मेडिकल रिलीफ ट्रस्ट तर्फ अधिकृत ट्रस्टी विनोद कानची शहा, इतर अधिकार श्री. बालाजी देवस्थान, (७/१२ प्रमाणे बिनशेती ब ४०/अ/२/४०/ब/प्लॉट/3 क्षेत्र ५.५०.०० यां.मो वागड मेडिकल रिलीफ ट्रस्ट तर्फ अधिकृत ट्रस्टी विनोद कानची शहा, इतर अधिकार बालाजी देवस्थान. (७/१२ प्रमाणे बिनशेती ४०/ अ 1/२/४०/५/ प्लॉट/४ क्षेत्र २५.६३.०० चौ.मो) वागड मेडिकल रिलीफ ट्रस्ट तर्फ अधिकृत ट्रस्टी विनोद कानची शहा, इतर अधिकार बालाजी देवस्थान,(७/१२ प्रमाणे ४०/ अ 1/२/४०/ ब /प्लॉट नं. ५ क्षेत्र १०.००,०० चौ.मो)	40/2	1	75.8700	0.01
18			नाशिक	शिवराम हरी मांडे, इतर अधिकार देवळाली वि.का. स.सो. देवळाली गाव बेलतगव्हाण वि.का. स.सो., श्री. बालाजी देवस्थान, फलोत्पादनासाठी रु. ४२२६/- (७/१२ प्रमाणे ४०/अ/३ क्षेत्र ०.७५.३० हे.आर.) शिवराम हरी मांडे, इतर अधिकार मा. अपर जिल्हाधिकारी यांचा बिनशेती आदेश क्र.मह/कक्ष/३/४/वि.शे.प.क्र./२४/१९९२	40/3	1	1.3294	0.0450

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	अनुसार भूधारक 12/7 का नाम	सर्वेक्षण संख्या	मिति प्रकार	12/7 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)
				दि.२१/१०/१९९२ क्षेत्र ५.६४०० आर करिता बिनशेतो आदेशातील अटी व शर्ती श्री. बालाजी देवस्थान, (७/१२ प्रमाणं ४०/अ/३/१ क्षेत्र ५.६४.०० चौ.मो)				
19			नाशिक	चेअरमन चिरावतन को ऑ हाऊसिंग सोसायटी लि.. इतर अधिकार श्री. बालाजी देवस्थान,	43/4/अ	1	1.6850	0.0450
20			नाशिक	पुज्य श्री कानजी स्वामी स्मारक ट्रस्ट, इतर अधिकार . बालाजी देवस्थान (७/१२ प्रमाणं ४३/४/ब/प्लॉट २/ब)	43/4/ब	1	59.6230	0.0450
21			नाशिक	चंद्रभागाबाई भिमाजी पाळदे, विमल विश्वनाथ पाळदे, नितीन विश्वनाथ पाळदे, शशिकांत विश्वनाथ पाळदे, सुनिता सुदाम मुठाळ, पुष्पा विजय कोठुळे, बाळु भिमाजी पाळदे, रखमाबाई कारभारी बागुल, मिनाबाई नामदेव नवले, भारती राजेंद्र हांडोरे, देविदास नामदेव पाळदे, रोहिदास नामदेव पाळदे, तुळसाबाई नामदेव पाळदे, शोभा गोविंद पाळदे, स्नेहल गोविंद पाळदे, निलम गोविंद पाळदे, शुभम गोविंद पाळदे, निलम व शुभम करिता अ.पा.क. आई. शोभा गोविंद पाळदे श्री बालाजी देवस्थान	47/4/ब	1	0.38	0.0100
22			नाशिक	मनुबाई सुकदेव पाळदे, विलास सुकदेव पाळदे, शिवाजी सुकदेव पाळदे, वैशाली संजय पाळदे, काजल संजय पाळदे, आकाश संजय पाळदे, आपक आई वैशाली, श्री. बालाजी देवस्थान पद्माबाई पांडुरंग कासार	47/3/क/4/अ	1	0.39	0.0100
23			नाशिक	किसन देवराम पाळदे, श्री. बालाजी देवस्थान	47/3/ब/2	1	0.2150	0.0030
24			नाशिक	सीताराम रघुनाथ पाळदे, ज्ञानेश्वर रघुनाथ	47/3/ब	1	0.2150	

अ. क्र.	भूसंपादन प्रकरण क्रमांक	गाँव का नाम	तालुका	अनुसार भूधारक 12/7 का नाम	सर्वेक्षण संख्या	मि. फुट	12/7 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)
				पाळदे, देवळाली - गाव बेलतगव्हाण वि.का.स.सो.स., श्री. बालाजी देवस्थान	/1			
				कुल			149.4743 (हे.आर.)	0.8350 (हे.आर.)

[फा. सं. G197/LC No. 87/Belatgavan Vlg/Nashik Tq/20A]

अवनीश कुमार पाण्डेय, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

MINISTRY OF RAILWAYS

(Central Railway)

NOTIFICATION

Mumbai, the 16th February, 2026

Under clause 20A of the Railway (Amendment) Act 2008

S.O. 820(E).— In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 20A of the Railways Act, 1989 (24 of 1989) (hereinafter referred to the Railway (Amendment) Act 2008 (No.11 of 2008), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which has been given in schedule annexed hereto, is required for purpose of execution, maintenance, management and operation of Special Railway Project, namely “**Proposed Construction of ROB & RUB (10 Nos.) in lieu of Level Crossing Gates between Igatpuri-Manmad & Bhusawal-Badnera Section of Bhusawal Division**” in the District of Nashik & Akola in the State of Maharashtra, hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within a period of thirty days from the date of publication of this notification in the Official Gazette, raise objection to the acquisition and use of such land for the aforesaid purpose under sub-section (1) of section 20D of the said Act.

Every such objection shall be made to the Competent Authority namely, **Assistant Collector & Sub-Divisional Officer, Nashik** Maharashtra in writing and shall set out the grounds thereof, and the Competent Authority shall give the objector the opportunity of being heard, either in person or by legal practitioner and may, after hearing such objections and after making such further enquiry, if any, as the Competent Authority thinks necessary, by order, either allow or disallow the objections.

Any order made by the Competent Authority under sub-section (2) of section 20D of the said Act shall be final.

The land plans and other details of the land covered under this notification are available and can be inspected by the interested person at the aforesaid office of the Competent Authority.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structures, falling within the Special Railway Project of
“Proposed Construction of ROB & RUB (10 Nos.) in lieu of Level Crossing Gates between Igatpuri-Manmad & Bhusawal-Badnera Section of Bhusawal Division” in the District **Nashik** in the State of Maharashtra.

S.N.	Land Acquisition Proposal No.	Name of Village	Taluka	Land Owners Name according to 7/12 Extracts	Survey No./ Gutt No.	Land Type	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
1	04/2026	Belatgavan	Nashik	Tanaji Govind Pagere, Vishnu Gangadhar Pagere, Sulochana Vishnu Pagere, Kailas Govind Pagere, Dhananjay Govind Pagere (Patil) Dhananjay Govind Pagere (Patil) Kailas Govind Pagere, Tanap Govind Papere. Other rights Deolali Gaon V.K.S.S Deolali Gaon Beltaghavan V Karya Sah (Vikas) Seva Sanstha Ltd, Shri Balaji Devasthan, (11/1/A Area 0.73 Ha R 7/12) Vishnu Gangadhar Pagere. Sulochana Vishnu Pagere, Tanaji Govind Pagere, Kailas Govind Pagere, Dhananjay Govind Pagere, Other Rights Deolali Village V K.S.S.O, Shri Balaji Devasthan, (as on 7/12 11/1/B Area 0.07 Ha.R)	11/1	1	0.80	0.24
2				Bhaskar Rambhau Pagere, Bajirao Rambhau Pagere, Jagdish Rambhau Pagere, Chandrakant Ramkrishna Godse, other rights Shri. Balaji Devasthan (as per 7/12, plot 10/1/A, area 0.07 hectares) Aniket Ambadas Pagere,	10/1	1	0.38	0.08

S N.	Land Acquisition Proposal No	Name of Village	Taluka	Land Owners Name according to 7/12 Extracts	Survey No./ Gutt No.	Land Type	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
				Muralidhar Kacharu Pagere, Parshuram Shivram Pagere, Kashinath Kacharu Pagere, Ashish Ambadas Pagere, Laxman Kacharu Pagere, Alka Ambadas Pagere, Vilas Shivram Pagere, other rights Shri. Balaji Devasthan (as per 7/12, plot 10/1/B, area 0.07 hectares) Uttam Yashwant Pagere, Dilip Vaman Pagere, Jayram Vaman Pagere, Rajesh Vaman Pagere, Surekha Vaman Pagere alias Surekha Gokul Handore, Shashikant Shivaji Pagere, Ravindra Shivaji Pagere, Tarabai Shivaji Pagere, Uttam Yashwant Pagere, Dilip Vaman Pagere, Jayram Vaman Pagere, Rajesh Vaman Pagere, Shashikant Shivaji Pagere, Ravindra Shivaji Pagere, Tarabai Shivaji Pagere, other rights Shri Balaji Devasthan (as per 7/12, plot 10/1/D, area 0.08 hectares) Devram Kisan Pagere, Sayaji Rajaram Pagere, Ramesh Baburao Pagere A.Ku.K, Satish Baburao Pagere A.Ku.K, Sharad Baburao Pagere A.Ku.K, Indu Baburao Pagere A.Ku.K, other rights Shri Balaji Devasthan (as per 7/12, plot 10/1/C, area 0.08				

S.N.	Land Acquisition Proposal No.	Name of Village	Taluka	Land Owners Name according to 7/12 Extracts	Survey No./ Gutt No.	Land Type	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
				hectares) Sonal Suresh Lagad, Bharat Bhikaji Pagere, Vaibhav Suresh Lagad, Lata Bhikaji Pagere, Hirabai Sawalram Dinde, A.Pa.K Suresh Shivaji Lagad other rights Shri. Balaji Temple (as per 7/12 extract, plot number 10/1/E, area 0.08 hectares)				
3				Kundan Arun Dhurjad, Amit Arun Dhurjad, Kamini Arun Dhurjad and other legal heirs of Dattu Buwa Manbhav S.S.K., Shri Balaji Devasthan	9/1	1	0.05	0.0050
4				Sunil Uttam Pagare, Vishal Uttam Pagare, Other rights Shri Balaji Temple	9/2	1	0.05	0.0050
5				Ramdas Ganpat Kute. Bhimabai Ganpat Kute, Govind Gangadhar Kute. Manisha Gangadhar Kute, Suvarna Gangadhar Kute, Roshan Vasant Kute. Sujata Vasant Kute. Sunita Dattatraya Jadhav, Kamalbai Vithoba Kute, Dattu Vithoba Kute, Subhash Vitthal alias Vithoba Kute, Sunanda Hiranman Thete, Chhaya Somnath Devkar, Kalabai Khandu Tile, Somnath Abay Derle, Laxmibai Khanderao Gaydhani	9/3	1	0.10	0.01

S.N.	Land Acquisition Proposal No.	Name of Village	Taluka	Land Owners Name according to 7/12 Extracts	Survey No./ Gutt No.	Land Type	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
				Alka Laxman Rokade, Asha Sunil Kate, Other legal heirs, Meena Raju Thumne, Shri Balaji Devasthan Water Pumping Scheme, Yashoda and others from the well.				
6				Uttam Yashwant Pagere, Dilip Vaman Pagere, Jayaram Vaman Pagere, Rajesh Vaman Pagere, Shashikant Shiva Pagere, Ravindra Shivaji Pagere, Tarabai Shivaji Pagere. Other rights Nashik Road Deolali Co.op Bank, Shri Balaji Devasthan (as per 7/12.9/4A)	9/4	1	0.23	0.01
7				Hari Mahadu Palde Kaushabai Ramchandra Palde Lakhan Ramchandra Palde Astha Balu Kute Sunita Somnath Dhage Balu Punjaji Palde, Sampat Punjaj Palde Nivrutti Punjaji Palde Deepak Shivaji Palde, Sushila Chhagan Nimse, Swati Rahul Kasbe, Haushabai Shivaji Palde Jyoti Sudam Chavan, Other rigtits holders, Village Deolali Society Shri Balaji Devasthan (As per 7/12 extract 9/5/B/1 area 0.10 hectares) Nivrutti Shivram Kute Sukhdev Shivram Kute, Vishnu Shivram	9/5	1	0.21	0.002

S N.	Land Acquisition Proposal No.	Name of Village	Taluka	Land Owners Name according to 7/12 Extracts	Survey No./ Gutt No.	Land Type	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
				Kute, Bhima Shivram Kute. Awadabai Shivram Kute, Other rights holders/heirs Gajubai Dagdu Palde, Shri Balaji Devasthan (As per 7/12 extract 9/5/B/7 area 0.11 hectares)				
8				Kundkahan Co-operative Housing Society, Amrutlal Jivanlal Botadara Gram Panchayat Beltaghavan, Other rights Shri. Balaji Devasthan, (As per //12 extract, non agricultural land 48/1/A area 0.2400 sq m) Kundkahan Co- operative Housing Society Ltd., Amrutlal Jivanlal Botadara, Other rights: Shri Balaji Devasthan, (As per 7/12 extract, non-agricultural land 48/1/B area 0.2000 sq.m)	48/1	1	0.000044	0.01
9				Sanjay Lanu Palde, Other Rights Deolali Village V.K.S.So., Sri. Balaji Devasthan	48/3	1	0.19	0.01
10				Tanaji Dagdu Palde, Vaibhav Keru Palde, Shobha Keru Palde, Rahul Keru Palde, Suyog Keru Palde. Other Authority Punjab National Bank Branch No. Road, Shri. Balaji Temple	48/4/K	1	0.18	0.01
11				Yashoda Apartment, Dilip Vishwanath Godse,	48/4/D	1	0.19	0.01

S.N.	Land Acquisition Proposal No.	Name of Village	Taluka	Land Owners Name according to 7/12 Extracts	Survey No./ Gutt No.	Land Type	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
				other rights, non-agricultural area 0.10 ares, Union Bank of India branch, Jammu & Kashmir Bank, Shri Balaji Temple				
12				Suman Balu Dhurjad, Lilabai Dattu Aher, Vilas Shivram Pagere, Parshuram Shivram Pagere, Aniket Ambadas Pagere, Ashish Ambadas Pagere, Other rights Shri. Balaji Devasthan, (as per 7/12 extract 48/6/1 area 0.13.50 hectares) Kacharu Walu Katore, Sukhdev Shivram Kute, Runja Sakharam Dhongde, Balasaheb Devram Mande, Baburao Shivram Palde, Alka Prabhakar Sahane. Sujata Yogesh Warungse, Madhuri Ramnath Patole, Shilpa Aniket Gawande, Bababai Somnath Palde, Sagar Somnath Palde, Rahul Somnath Palde, Pooja Somnath Palde, Kacharu Balu Katore, Other tights Shri Balaji Devasthan, (as per 7/12 extract 48/6/3 area 0.11 hectares)	48/6	1	0.2450	0.0050
13				Tukaram Manohar Palde, Arun Manohar Palde Vimal Rangnath Kapse, Mirabai alias Hirabai Namdev Ukarde. Popat Ranu Ukarde. Other office bearers of Yashoda	48/7	1	0.12	0.01

S N.	Land Acquisition Proposal No	Name of Village	Taluka	Land Owners Name according to 7/12 Extracts	Survey No./ Gutt No.	Land Type	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
				Co-operative Well Water Pumping Society. De.gaon Vikas Seva Society, Shri Balaji Temple				
14				Popat Devram Dhurjad, Sadashiv Devram Dhurjad, Kisan Devram Dhurjad, Madhukar Devram Dhurjad, Sadashiv Devram Dhurjad, Popat Devram Dhurjad, Vilas Haribhau Dhurjad, Sanjay Haribhau Dhurjad, Jitendra Haribhau Dhurjad. Vilas Haribhau Dhurjad, Sanjay Haribhau Dhurjad, Jitendra Haribhau Dhurjad, Madhukar Devram Dhurjad, Sadashiv Devram Dhurjad, Kisan Devram Dhurjad, Popat Devram Dhurjad, and others. Regarding the rights to the said survey number, from the area of 0.44 R. the north south road area of 0.04 R and the well, etc, all will have a common right to use the water and the right of way for access via the road Shri Balaji Devasthan, Non agricultural land of Popat Devram Dhurjad area 3200.00 sq m transferred to residential use (7698) Sadashiv Devram	20/1	1	0.0108	0.10

S.N.	Land Acquisition Proposal No.	Name of Village	Taluka	Land Owners Name according to 7/12 Extracts	Survey No./ Gutt No.	Land Type	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
				Dhurjad area 3200.00 sq m transferred to residential use (7698) kisan Devram Dhurjad and others area 400.00 sqm transferred to residential use (7698) Vilas Haribhau Dhurjad and others area 2400.00 sqm transferred to residential use (7698) Kisan Devram Dhurjad area 1600.00 sqm transferred to residential use (7698)				
15				Suresh Shivram Dhurjad, Sandesh Baban Dhurjad, Meera Baban Dhurjad, Hirabai Baburao Dhurjad, Mohan Baburao Dhurjad, Suman Uttam Kasar, Sunita Devram Chumbhale, Vikas Baburao Dhurjad, Anita Vilas Korde, Mangala Sunil Dhurjad, Nikhil Sunil Dhurjad, Sanket Sunil Dhurjad, Nayana Anil Lamkhade, and others, including Shri. Balaji Devasthan, Suresh Shivram Dhurjad's area, as per the land survey records, is 3700.00 sq. m., and it has been classified for residential use. Sandesh Baban Dhurjad and 3 others have land measuring 3700.00 sqm. transferred for residential purposes	20/2	1	0.0111	0.12

S N.	Land Acquisition Proposal No	Name of Village	Taluka	Land Owners Name according to 7/12 Extracts	Survey No./ Gutt No.	Land Type	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
				according to their respective shares Baburao Shivram Dhurjad and Hirabai Baburao Dhurjad have land measuring 3700.00 sq.m. transferred for residential purposes according to their respective shares. (7678)				
16				Ranchhoddas Lotwala Foundation Trust Mumbai, other rights as per document no. 32, since a claim is filed under Tenancy Case No. 15/2010, the said property is sub judice, Balaji Devasthan (as per 7/12 extract, non- agricultural land 21/1/A area 4,000 sq.m) Ranchhoddas Bhavan Lotwala Bachuben Ranchhoddas Kishor Ranchhoddas, other rights as per document no. 32, since a claim is filed under Tenancy Case No. 15/2010, the said property is sub judice, Balaji Devasthan (as per 7/12 extract, non agricultural land 21/1/B area 3,000 sq.m)"	21	1	7.0000	0.04
17				Girdharilal Dattaram Bhatia, Bhagwantiben Girdharilal Bhatia, Other rights: Shri Balaji Devasthan (as per 7/12 extract, non agricultural plot 40/A/2/40/B/Plot/1	40/2	1	75.8700	0.01

S.N.	Land Acquisition Proposal No.	Name of Village	Taluka	Land Owners Name according to 7/12 Extracts	Survey No./ Gutt No.	Land Type	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
				area 28.24.00 sq m) Gauri Pawan Kasat, Gauri Yogesh Kulkarni, Pawan Shankarlal Kasat, Yogesh Sudhakar Kulkarni, Other rights Shri Balaji Devasthan, (as per 7/12 extract, non agricultural plot 40/A/2/40/B/Plot/2, area 6.50.00 sq m) Authorized Trustee on behalf of Wagad Medical behalf Trust, Vinod Kanchi Shah. Other ights Shri Balaji Devasthan, (as per 7/12 extract, non agricultural plot 40/A/2/40/B/Plot/3, area 5.50.00 sq m) Authonzed Trustee on behalf of Wagad Medical behalf Trust, Vinod Kanchi Shah, Other rights: Balaji Devasthan, (as per 7/12 extract. non-agricultural plot 40/A/2/40/B/Plot/4, area 25.63.00 sq.m) Authorized Trustee on behalf of Wagad Medical behalf Trust, Vinod Kanchi Shah, Other rights: Balaji Devasthan, (as per 7/12 extract, plat no 40/A/2/40/B/Plot No. 5, area 10.00.00 sq.m)				
18				Shivram Hari Mande, other rights Deolali V K.S.S., Deolali Gaon Beltgavan V.K.S.S, Shri Balaji Devasthan, for fruit cultivation Rs 4276/	40/3	1	1.3294	00.0450

S N.	Land Acquisition Proposal No	Name of Village	Taluka	Land Owners Name according to 7/12 Extracts	Survey No./ Gutt No.	Land Type	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
				(as per 7/12 extract, area 40/A/3. 0.75.30 hectares) Shivram Hari Mande, other rights, Non agricultural order no Mah/Kaksh/3/4/B She P No/24/1992 dated 21/10/1992 of the Hon'ble Additional District Collector for an area of 5. 64.00 area, subject to the terms and conditions of the non agricultural order, Shri Balaji Devasthan (as per 7/17 extract, area 40/A/3/1, 5.64.00 sq meters)				
19				Chairman Chitavatan Co-operative Housing Society Ltd. Other rights Shri Balaji Devasthan,	43/4/A	1	1.6850	00.0450
20				Pujya Shri Kanji Swami Memorial Trust, other rights. Shri Balaji Devasthan, as per 7/12 extract 43/4/B/Plot 2/B)	43/4/B	1	59.6230	00.0450
21				Chandrabhagabai Bhimaji Palde, Vimal Vishwanath Palde, Nitin Vishwanath Palde, Shashikant Vishwanath Palde, Sunita Sudam Muthal, Pushpa Vijay Kothule, Balu Bhimaji Palde, Rakhmabai Karbhari Bagul, Minabai Namdev Navale, Bharati Rajendra Handore, Devidas Namdev Palde, Rohidas Namdev Palde,	47/4/B	1	0.38	0.0100

S.N.	Land Acquisition Proposal No.	Name of Village	Taluka	Land Owners Name according to 7/12 Extracts	Survey No./ Gutt No.	Land Type	Total area as per 7/12 (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
				Tulsabai Namdev Palde, Shobha Govind Palde, Snehal Govind Palde, Neelam Govind Palde, Shubham Govind Palde, for Neelam and Shubham, guardian mother Shobha Govind Palde, Shri Balaji Temple				
22				Manubai Sukdev Palde, Vilas Sukdev Palde, Shivaji Sukdev Palde, Vaishali Sanjay Palde, Kajal Sanjay Palde, Akash Sanjay Palde, Apak Aai Vaishali, other rights Padmabai Pandurang Kasar, Shri Balaji Devasthan	47/3K/4A	1	0.39	0.0100
23				Kisan Devram Palde, Shri Balaji Temple	47/3/B/2	1	0.2150	0.0030
24				Sitaram Raghunath Palde, Dnyaneshwar Raghunath Palde. Deolali Village Beltagavhan V.K.S.S.S., Shri Balaji Temple.	47/3//1	1	0.2150	
				Total			149.4743 (Ha.)	0.8350 (Ha.)

[F. No. G197/LC No. 87/Belatgavan Vlg/Nashik Tq/20A]

AVANISH KUMAR PANDEY, Chief Administrative Officer (Construction)