



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-16022026-270174
CG-MH-E-16022026-270174

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 671]

नई दिल्ली, बुधवार, फरवरी 11, 2026/माघ 22, 1947

No. 671]

NEW DELHI, WEDNESDAY, FEBRUARY 11, 2026/MAGHA 22, 1947

रेल मंत्रालय

(मध्य रेलवे)

अधिसूचना

मुंबई, 10 फरवरी, 2026

रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 की धारा 20E के तहत

का.आ. 705(अ).—केन्द्रीय सरकार, ने रेल अधिनियम, 1989 (1989 का 24) एवं रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 (2008 का 11) (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 20'क' की उपधारा (1) के अधीन जारी, भारत के राजपत्र, असाधारण भाग 2, खण्ड 3, उपखण्ड (ii), तारीख 09 अक्तूबर 2025 में प्रकाशित भारत सरकार के रेल मंत्रालय (मध्य रेलवे) की अधिसूचना संख्या का. आ. 4611 (अ), तारीख 03 अक्तूबर 2025 (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिसूचना कहा गया है) द्वारा उक्त अधिसूचना से उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि को, महाराष्ट्र राज्य के "पुणे-लोनावला खंड के, गांव- कान्हे, तालुका-मावल, जिला-पुणे में एलसी गेट नंबर 45 के बदले में 2 लेन आरओबी और एलएचएस का निर्माण" की विशेष रेल परियोजना के निष्पादन, अनुरक्षण, प्रबंधन और प्रचालन के लिए अपेक्षित है, ऐसी भूमि का अर्जन करने के आशय की घोषणा की थी।

और, उक्त अधिसूचना का सार उक्त अधिनियम की धारा 20'क' की उपधारा (4) के अधीन दैनिक समाचार पत्रों में उप जिलाधिकारी (भूमि अधिग्रहण), क्र. 13, पुणे, जिला-पुणे, महाराष्ट्र द्वारा, "जनप्रवास" (मराठी) में

तारीख 05 नवंबर 2025 को और "दिवस-रात्री" (हिंदी) में तारीख 05 दिसंबर 2025 को प्रकाशित किया गया था।

और, सक्षम प्राधिकारी को आक्षेप प्राप्त हुये थे; सक्षम प्राधिकारी द्वारा उन आक्षेपों की सुनवाई की गयी एवं उक्त अधिनियम की धारा 20'घ' के अनुसरण में आदेश पारित कर दिये गये है;

और, उक्त अधिनियम की धारा 20'ड' की उपधारा (1) के अनुसरण में सक्षम प्राधिकारी ने अपनी रिपोर्ट केंद्रीय सरकार को प्रस्तुत कर दी है।

अतः अब केंद्रीय सरकार, सक्षम प्राधिकारी से उक्त रिपोर्ट के प्राप्त होने पर और उक्त अधिनियम की धारा 20'ड' की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह घोषणा करती है कि इससे उपाबध्द अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि पूर्वोक्त प्रयोजन के लिए अर्जित की जाएगी।

और यह कि केंद्रीय सरकार उक्त अधिनियम की धारा 20'ड' की उपधारा (2) के अनुसरण में यह घोषणा करती है कि राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने पर इससे उपाबध्द अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विलंगमो से मुक्त होकर केंद्रीय सरकार में आत्यांकित रूप से निहित हो जाएगी।

अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य के "पुणे-लोनावला खंड के, गांव- कान्हे, तालुका-मावल, जिला-पुणे में एलसी गेट नंबर 45 के बदले में 2 लेन आरओबी और एलएचएस का निर्माण" की विशेष रेल परियोजना के लिए अर्जित की जाने वाली भूमि का संरचना के सहित या उसके रहित संक्षिप्त विवरण।

अ.क्र.	सर्न्हे / गट नंबर	7/12 के अनुसार, भूधारक का नाम	7/12 अनुसार कुल क्षेत्र (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)
1	578	किशोर ठक्कर इंफ्रास्ट्रक्चर एंड रियलिटीज प्राइवेट लिमिटेड की ओर से लोकेश किशोर ठक्कर	00.4200	00.0965
2	581	प्राइड पर्पल कंस्ट्रक्शंस एलएलपी की ओर से पार्टनर अरविंद प्रेमचंद जैन	00.7200	00.0205
3	577	लोकेश किशोर ठक्कर, किशोर ठक्कर रियलिटीज एंड इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड की ओर से लोकेश किशोर ठक्कर	01.0400	00.1242
4	582	शंकर मारुती सातकर, शांताराम मारुती सातकर, अनंता मारुती सातकर, लिलाबाई, रामनाथ, लोखंडे, कलावती रंगनाथ मोडवे, पार्वतीबाई मारुती सातकर, प्रभाकर गणपत सावंत, शारदा ग्रुप एंड एसोसिएट्स की ओर से पार्टनर अजय शिवनारायण गुप्ता और विजय पारसलाल जैन, लता सोपान सांडभोर, सुवर्णा ज्ञानेश्वर पिंगले, मंगल सुरेश होजगे, आशा महादू म्हालस्कर, बालू किसन सातकर	00.2400	00.0022
5	576	सखाराम पांडुरंग सातकर, अंजनाबाई पांडुरंग सातकर, संगीता गुलाब खांडवे, संजय पांडुरंग सातकर, शालन भूपत सातकर, सुलभा भूपत सातकर, संदीप भूपत सातकर, सतीश भूपत सातकर, तुषार भूपत सातकर, तृप्ती बालाजी गारवड, वैशाली रमेश शिंदे, चंद्रकांत अप्पा सातकर, सदाशिव आनंदराव सातकर, अशोक आनंदराव सातकर, बालासाहेब आनंदराव सातकर, मंगल नंदकुमार भेगडे	00.9900	00.1284
6	583	भूषणकुमार अशोककुमार छाजेड, कुलदीप अशोककुमार छाजेड	00.3800	00.0544
7	597/1	अशोक अनूपचंद जसवती	01.3600	00.1266

अ.क्र.	सर्व्हे / गट नंबर	7/12 के अनुसार, भूधारक का नाम	7/12 अनुसार कुल क्षेत्र (हे.आर.)	संपादन क्षेत्र (हे.आर.)
8	599/1	रूपक बलवंतराव गायकवाड़, नीलेश दिनकर भिसे	01.7650	00.1528
9	599/2	ललिता लुशान	00.2100	00.0155
10	20	रेलवे	00.0500	00.0169
11	19	शकुंतला नामदेव सातकर, सुधीर नामदेव सातकर, कविता शशिकांत सातकर, श्वेता शशिकांत सातकर, सुदेश शशिकांत सातकर, सावित्रीबाई अनंता सातकर, संतोष अनंता सातकर, रंजना पोपट दाभाडे, शोभा प्रकाश भोंडवे, संजना बाबासाहेब घुले, विमल अंकुश नेवाले, बेबी संजय भोंडवे, आशा किसन मोरे, नंदिनी कैलास नेहेरे, विजया दिलीप मोरे	00.2500	00.1682
12	17	महेंद्र गंगाराम रोकडे, लक्ष्मीबाई ज्ञानदेव वंजारे,	00.3300	00.0497
13	28	जेकब जोसेफ	00.1700	00.0566
14	30	रमेश हरी ओव्हाल, सुरेश हरी ओव्हाल, चंद्रकांत हरी ओव्हाल, सिद्धार्थ हरी ओव्हाल, अनुसया जयराम ओव्हाल, भामाबाई जयराम ओव्हाल, भीमराव जयराम ओव्हाल, माया जयराम ओव्हाल पालनकर्ता आई अनुसया, विजया विनायक जाधव, संजय विनायक जाधव, भारत सरकार	00.5810	00.0384
15	31	राणू राघु ओव्हाल (महार), भारत सरकार	00.9050	00.1222
16	32	गणपत भागूजी निकालजे, राजेंद्र भागूजी निकालजे, बालू भागूजी निकालजे, मंदा पांडुरंग गायकवाड़, बेबी बालू पाटोले	00.3900	00.0040
कुल			9.801 (हे.आर.)	01.1771 (हे.आर.)

[फा.सं. G197/ROB & LHS/LC No. 45/Kanhe VIg/20E]

अवनीश कुमार पाण्डेय, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

MINISTRY OF RAILWAYS

(Central Railway)

NOTIFICATION

Mumbai, the 10th February, 2026

Under clause 20E of the Railway (Amendment) Act 2008

S.O. 705(E).—Whereas, by the notification of the Government of India, in the Ministry of Railways (Railway Board), number, S.O. 4611 (E) dated the 3rd October 2025 published in Gazette of India, Extraordinary, Part II, section 3 Sub-section (ii), dated the 9th October 2025 (hereinafter referred to as the said notification) and issued under sub-section (1) of section 20A of the Railways Act, 1989 (24 of 1989) and Railway (Amendment) Act, 2008 (11 of 2008) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declares its intention to acquire the land specified in the schedule annexed to the said notification for the purpose of execution, maintenance, management and operation of Special Railway Project, namely “Construction of 2 Lane ROB & LHS in lieu of LC gate no. 45, in Village-Kanhe, Tal-Maval, District-Pune of Pune-Lonavla section” in the State of Maharashtra.

And whereas, the substance of the said notification was published in daily News Papers "**Janpravas (Marathi)**" on **5th November 2025**, and "**Divas-Ratri (Hindi)**" on **05th December 2025** by Deputy Collector, Land Acquisition, No.13, Pune, District- Pune, Maharashtra, under sub section (4) of section 20A of the said Act:

And whereas, objections has been received; Competent Authority has heard the objections and orders have been passed in terms of section 20D of the said act;

And whereas, in pursuance of sub-section (1) of section 20E of the said Act, the Competent Authority has submitted its report to the Central Government;

Now therefore, upon receipt of the report of the Competent Authority and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 20 E of the said Act, the Central Government hereby declares that the lands specified in the schedule annexed hereto shall be acquired for the aforesaid purpose;

And further, in pursuance of sub-section (2) of section 20 E of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this notification in the official Gazette, the land specified in the schedule annexed hereto shall vest absolutely in the Central government free from all encumbrances.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structures, falling within the Special Railway Project "Construction of 2 Lane ROB & LHS in lieu of LC gate no. 45, in Village-Kanhe, Tal-Maval, District-Pune of Pune-Lonavla section" in the State of Maharashtra.

Sr. No.	Survey / Gat No.	Name of Land Holder(s) as per 7/12	Total Area as per 7/12 (Ha.)	Land to be Acquired (Ha.)
1	578	Lokesh Kishor Thakkar on behalf of Kishor Thakkar Realities & Infrastructure Private Ltd.	00.4200	00.0965
2	581	Arvind Premchand Jain, Partner on behalf of Pride Purple Constructions LLP	00.7200	00.0205
3	577	Lokesh Kishor Thakkar, Lokesh Kishor Thakkar on behalf of Kishor Thakkar Realities & Infrastructure Private Ltd.	01.0400	00.1242
4	582	Shankar Maruti Satkar, Shantaram Maruti Satkar, Ananta Maruti Satkar, Lilabai Ramnath Lokhande, Kalavati Ranganath Modhave, Parvatabai Maruti Satkar, Prabhakar Ganpat Sawant, Ajay Shivnarayan Gupta & Vijay Parasarl Jain Partners on behalf of Sharda Group & Associates, Lata Sopan Sandbhor, Suvarna Dnyaneshwar Pingale, Mangal Suresh Hojage, Asha Mahadu Mhalaskar, Balu Kisan Satkar	00.2400	00.0022
5	576	Sakharam Pandurang Satkar, Anjanabai Pandurang Satkar, Sangita Gulab Khandve, Sanjay Pandurang Satkar, Shalan Bhupat Satkar, Sulbha Bhupat Satkar, Sandeep Bhupat Satkar, Satish Bhupat Satkar, Tushar Bhupat Satkar, Trupti Balaji Garwad, Vaishali Ramesh Shinde, Chandrakant Appa Satkar, Sadashiv Anandrao Satkar, Ashok Anandrao Satkar, Balasaheb Anandrao Satkar, Mangal Nandkumar Bhegade	00.9900	00.1284
6	583	Bhushankumar Ashokkumar Chhajed, Kuldip Ashokkumar Chhajed	00.3800	00.0544
7	597/1	Ashok Anupchand Jasawati	01.3600	00.1266
8	599/1	Rupak Balwantrao Gaikwad, Nilesh Dinkar Bhise	01.7650	00.1528
9	599/2	Lalita Lushan	00.2100	00.0155
10	20	Railway	00.0500	00.0169

Sr. No.	Survey / Gat No.	Name of Land Holder(s) as per 7/12	Total Area as per 7/12 (Ha.)	Land to be Acquired (Ha.)
11	19	Shakuntala Namdev Satkar, Sudhir Namdev Satkar, Kavita Shashikant Satkar, Shweta Shashikant Satkar, Sudesh Shashikant Satkar, Savitribai Ananta Satkar, Santosh Ananta Satkar, Ranjana Popat Dabhade, Shobha Prakash Bhondwe, Sanjana Babasaheb Ghule, Vimal Ankush Newale, Bebi Sanjay Bhondwe, Asha Kisan More, Nandini Kailas Nehere, Vijaya Dilip More	00.2500	00.1682
12	17	Mahendra Gangaram Rokade, Laxmibai Dyandeo Wanjare,	00.3300	00.0497
13	28	Jacob Joseph	00.1700	00.0566
14	30	Ramesh Hari Owhal, Suresh Hari Owhal, Chandrakant Hari Owhal, Siddharth Hari Owhal, Anusaya Jayram Owhal, Bhamabai Jayram Owhal, Bhimrao Jayram Owhal, Maya Jayram Owhal Minor Guardian Mother Anusaya, Vijaya Vinayak Jadhav, Sanjay Vinayak Jadhav, Govt. of India	00.5810	00.0384
15	31	Ranu Raghu Owhal (Mahar), Govt. of India	00.9050	00.1222
16	32	Ganpat Bhaguji Nikalje, Rajendra Bhaguji Nikalje, Balu Bhaguji Nikalje, Manda Pandurang Gaikwad, Bebi Balu Patole	00.3900	00.0040
TOTAL			9.801 (Ha.)	01.1771 (Ha.)

[F. No. G197/ROB & LHS/LC No. 45/Kanhe Vlg/20E]

AVANISH KUMAR PANDEY, Chief Administrative Officer (Construction)