



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-10122025-268375  
CG-DL-E-10122025-268375

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4  
PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 799] नई दिल्ली, मंगलवार, दिसम्बर 9, 2025/ अग्रहायण 18, 1947  
No. 799] NEW DELHI, TUESDAY, DECEMBER 9, 2025/ AGRAHAYANA 18, 1947

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मास्टर प्लान अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 9 दिसम्बर, 2025

पीएलजी/एलपी/0002/2022/पी-II/एस-8/—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-ए के अंतर्गत दिल्ली मास्टर प्लान-2021 / ज़ोन पी-II की क्षेत्रीय विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के सम्बन्ध में यदि किसी भी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो / कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति / सुझाव इस सार्वजनिक सूचना प्रकाशन की तिथि से तीस (30) दिन की अवधि के अंदर <https://clu.dda.org.in> ऑनलाइन पोर्टल या ईमेल के माध्यम से [mpd2021.public@dda.org.in](mailto:mpd2021.public@dda.org.in) या लिखित रूप में आयुक्त-सह-सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को भेज सकते हैं। आपत्ति करने या सुझाव देने वाले व्यक्ति को अपना नाम, पता और टेलीफोन नंबर /संपर्क नंबर /ई-मेल आई.डी. भी देना होगा जो पढ़ने योग्य हो।

प्रस्तावित संशोधन:

क्रम सं.	जगह	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	दिल्ली मास्टर प्लान-2021 / जेड डी पी, जोन पी-II		भूमि उपयोग निम्नलिखित में परिवर्तित		सीमाएँ
			भूमि उपयोग	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)	भूमि उपयोग	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)	

1.	जोन पी-II के सेक्टर- 8बी में गाँव गड़ी खासरो और गाँव इब्राहिमपुर	40.23	व्यावसायिक	17.6044	आवासीय	15.8000	उत्तर: हिरनकी गाँव (एलडीआरए)
					पी&एसपी	0.7564	
					मनोरंजनात्मक	1.0480	
			मनोरंजनात्मक	18.2721	आवासीय	8.2600	दक्षिण: प्रस्तावित 80 मीटर सड़क (यूईआर-III)
					व्यावसायिक	0.2267	
					पी&एसपी	1.1230	पूर्व: प्रस्तावित 100 मीटर सड़क (यूईआर-II)
					औद्योगिक	0.6658	
					परिवहन	0.6273	
					सरकारी	7.3693	पश्चिम: प्रस्तावित 60 मीटर जेड डी पी सड़क
			सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक (पी & एसपी)	3.4379	आवासीय	0.9836	
					व्यावसायिक	0.2496	
					औद्योगिक	1.2372	
					मनोरंजनात्मक	0.0275	
					परिवहन	0.9400	
			परिवहन	0.6156	पी&एसपी	0.0540	
					मनोरंजनात्मक	0.3316	
					सरकारी	0.2300	
			जल निकाय (नहर)	0.3000	परिवहन	0.3000	

प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ/ नक्शा, निरीक्षण के लिए उपर्युक्त संदर्भित अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ/ नक्शा निम्नलिखित लिंक अर्थात <https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notice-2025> पर भी उपलब्ध है:

सुरेंद्र कुमार मीणा, आयुक्त एवं सचिव  
[विज्ञापन-III/4/असा./535/2025-26]

## DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

### PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 9th December, 2025

**PLG/LP/0002/2022/P-II/S-8/**—The following modification which the Delhi Development Authority / Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi -2021 / Zonal Development Plan of Zone P-II, under Section 11-A of DD Act, 1957, is hereby published for public information. Any person having any objection/suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion via online portal <https://clu.dda.org.in> or via e-mail to [mpd2021.public@dda.org.in](mailto:mpd2021.public@dda.org.in) or in writing to the Commissioner-cum-Secretary, DDA, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty (30) days from the date of publication of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his / her Name, Address and Telephone / Contact Number(s) / E-mail ID which should be readable.

### Proposed Modification:

Sl. No.	Location	Area (in Ha.)	Landuse as per MPD-2021 / ZDP Zone P-II		Landuse changed to		Boundaries
			Landuse	Area (Ha.)	Landuse	Area (Ha.)	
1.	Village Gadi & Khasro & Village Ibrahimpur in of Sector-8B Zone P-II	40.23	Commercial	17.6044	Residential	15.8000	North: Hiranki village (LDRA)  South: Proposed 80 m road (UER-III)  East: Proposed 100 m road (UER-II)  West: Proposed 60 m ZDP road
					P&SP	0.7564	
					Recreational	1.0480	
			Recreational	18.2721	Residential	8.2600	
					Commercial	0.2267	
					P&SP	1.1230	
					Industrial	0.6658	
					Transportation	0.6273	
					Government	7.3693	
			Public & Semi-Public (P&SP)	3.4379	Residential	0.9836	
					Commercial	0.2496	
					Industrial	1.2372	
					Recreational	0.0275	
			Transportation	0.6156	Transportation	0.9400	
					P&SP	0.0540	
					Recreational	0.3316	
			Water Body (Canal)	0.3000	Government	0.2300	
					Transportation	0.3000	

The Text / Plan indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the office of Deputy Director, Master Plan Section, DDA, 6<sup>th</sup> Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text/plan indicating the proposed modifications is also available on the following link i.e. <https://dda.gov.in/mpd-2021-public-notices-2025>.

SURENDRA KUMAR MEENA, Commissioner-cum-Secy.

[ADVT.-III/4/Exty./535/2025-26]