



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-11092025-266090
CG-DL-E-11092025-266090

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 4029]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, सितम्बर 11, 2025/भाद्र 20, 1947

No. 4029]

NEW DELHI, THURSDAY, SEPTEMBER 11, 2025/BHADRA 20, 1947

सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय

अधिसूचना

नई दिल्ली, 11 सितम्बर, 2025

का.आ. 4144(अ).—केन्द्रीय सरकार ने, राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम, 1956 (1956 का 48) (जिसे इसमें इसके पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 3क की उपधारा (1) के अधीन जारी की गई भारत सरकार के सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय की अधिसूचना संख्या का.आ. 4075 तारीख 19/09/2024, जो भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग II, खण्ड 3, उपखंड (ii) में प्रकाशित की गई थी, द्वारा महाराष्ट्र राज्य के रायगड जिले में ग्रीनफील्ड हाईवे के कि.मी. 20.75 से कि.मी. 29.125 तक के राष्ट्रीय राजमार्ग के निर्माण (चौड़ा करने / चार लेन का बनाने, आदि), अनुरक्षण, प्रबंधन और प्रचालन के लिए उस अधिसूचना से उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि का अर्जन करने के अपने आशय की घोषणा की थी ;

और उक्त अधिसूचना का सार उक्त अधिनियम की धारा 3क की उपधारा (3) के अधीन तारीख 22/11/2024 को “हिंदुस्तान टाइम्स [इंग्लिश]”, 22/11/2024 को “लोकसत्ता” दोनों में प्रकाशित किया गया था ;

जबकि सक्षम प्राधिकारी को धारा 3-ग के तहत दायर आपत्ति प्राप्त हुई है, जिस पर विचार किया गया है और उसका उचित रूप से निपटान किया गया;

और सक्षम प्राधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (1) के अनुसरण में, केन्द्रीय सरकार को अपनी रिपोर्ट दे दी है ;

अतः अब, केन्द्रीय सरकार, सक्षम प्राधिकारी की उक्त रिपोर्ट प्राप्त हो जाने पर और उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह घोषणा करती है कि उक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि का पूर्वोक्त प्रयोजन के लिए अर्जन किया जाना चाहिए ;

और अब, केन्द्रीय सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (2) के अनुसरण में यह घोषणा करती है कि इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन पर, उक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विल्लंगमों से मुक्त होकर आत्यन्तिक रूप से केन्द्रीय सरकार में निहित हो जाएगी ।

अनुसूची

महाराष्ट्र राज्य के रायगड जिले में ग्रीनफील्ड हाईवे के कि.मी. 20.75 से कि.मी. 29.125 के लिए अर्जन की जाने वाली संरचना सहित अथवा संरचना रहित विवरण।

राज्य का नाम: महाराष्ट्र			जिले का नाम: रायगड		
क्रमिक संख्या	सर्वेक्षण संख्या	भूमि का प्रकार	भूमि की प्रकृति	भूमि का क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूस्वामी/हितबद्ध व्यक्तियों का नाम
1	2	3	4	5	6
तालुक का नाम: खालापुर					
गांव का नाम: टेंभरी					
1	५१ पैकी	निजी	कृषी	0.124	दिलीपकुमार फतेहलाल खेरोदिया, दिलीप शंकरलाल जैन, रमेश रोशनलाल जैन. 51/1/A/1 Part
2	५१ पैकी	निजी	कृषी	0.606	अनिल विनायक पाटील, अनुजा प्रमोद कलमे, अपूर्वा शिरीष आरदवाड, नितीन गोरखनाथ येणगे, प्रमोद नारायण कलमे, राजेश मिलींद पाटील, शैलेजा विवेक पानसरे, सौरभ जोमा तांडेल. 51/1/A/2 Part
3	५१ पैकी	निजी	कृषी	0.3878	अमीतकुमार भोगीलाल पटेल, छाभाईया राहुलकुमार विठठलभाई, धर्मेश वल्लभभाई भलाणी, भुषण रामचंद्र चौधरी, भुषण रामचंद्र चौधरी. 51/1/A/3 Part
4	५१ पैकी	निजी	कृषी	0.0487	धरमचंद पुनमचंद ओसवाल 51/1/A/4 Part
5	५१ पैकी	निजी	कृषी	0.0005	जागृती जयराम गावंडे, स्नेहल जयराम गावंडे,

					साहिल जयराम गावंडे, हर्ष जयराम गावंडे, अ.क्र. २ ते ४ चे अ. पा.क. आई जागृती जयराम गावंडे. 51/1/A/5 Part
6	५१ पैकी	निजी	कृषी	0.039	जयदास नारायण गावंडे, शेवंताबाई नारायण गावंडे, नामदेव गणपत गावंडे, बाळु गणपत गावंडे, जनार्दन गणपत गावंडे, पार्वती शिवराम गावंडे, भगवान शिवराम गावंडे, पांडुरंग शिवराम गावंडे, भरत शिवराम गावंडे, मंदा भानुदास लबडे. 51/11Part
7	५१ पैकी	निजी	कृषी	0.008	दिलीप तुकाराम पाटील, विठाबाई दामू पाठारे, फशीबाई महाडू शिर्के, नारायण तुकाराम पाटील, रघुनाथ वामन पाटील, दत्त वामन पाटील, नंदा तुकाराम पाटील, ताई वामन पाटील, जनाबाई जनार्दन जाधव. 51/7 Part
8	५१ पैकी	निजी	कृषी	0.0218	राम सावळाराम आगज, दत्ता सावळाराम आगज, तुकाराम सावळाराम आगज, भगवान सावळाराम आगज, राजेंद्र रामचंद्र भुईकोट, महेंद्र रामचंद्र भुईकोट, मंदा वसंत मालकर, मोहन गुरुनाथ भुईकोट, देविदास गुरुनाथ भुईकोट, भक्ती भरत पालकर, नंदाबाई गुरुनाथ भुईकोट, नंदिनी ज्ञानेश्वर आगज, प्रदीप ज्ञानेश्वर आगज, प्रतिका देविदास बोराडे, संदीप ज्ञानेश्वर आगज, प्रतिका शरद कर्णूक(कुळ -धर्मा पांडु गावंडे) 51/13/A Part

9	५१ पैकी	निजी	कृषी	0.01	राम सावळाराम आगज, दत्ता सावळाराम आगज, तुकाराम सावळाराम आगज, भगवान सावळाराम आगज, ठकाबाई सावळाराम आगज, राजेंद्र रामचंद्र भुईकोट, महेंद्र रामचंद्र भुईकोट, मंदा वसंत मालकर, मोहन गुरुनाथ भुईकोट, देविदास गुरुनाथ भुईकोट, भक्ती भरत पालकर, नंदाबाई गुरुनाथ भुईकोट, नंदिनी ज्ञानेश्वर आगज, प्रदीप ज्ञानेश्वर आगज, प्रतिका देविदास बोराडे, संदीप ज्ञानेश्वर आगज, प्रतिका शरद कर्णूक (कुळ - बाळु रामा घरत, लक्ष्मण रामा घरत, वामन रामा घरत, अनिता नामदेव घरत, आशा मनोहर पाटील, योगिता प्रदीप महाडिक रंजना रमेश म्हसकर, रेणुका संजय ओंबले) 51/13/B Part
10	५३ पैकी	निजी	कृषी	0.0307	धरामचंद पुनमचंद ओसवाल (कुळ - प्रभाकर पांडुरंग गावंडे, हरिश्चंद्र पांडुरंग गावंडे) 53/3+4A (53/3/A) Part
11	६९ पैकी	निजी	कृषी	0.916	वामन रामा घरत, लक्ष्मण रामा घरत, निराबाई हरिभाऊ दुर्गे, बाळु रामा घरत, ताराबाई उर्फ सुनिता महादेव भुईकोट, अनिता नामदेव घरत, रेणुका संजय ओंबले, आशा मनोहर पाटील, रंजना रमेश म्हसकर, योगिता प्रदीप महाडीक, जयाबाई मुकुंद मालकर, लक्ष्मी जयंती अनावडीया, हरखचंद

					गोविंद पटेल, बालाजी कायंदे, विठ्ठल गणेश पटवर्धन, आंबा धना चौधरी, पुंजालाल रणछोड पटेल, विरेन अवचर पटेल, शांताबाई जगन्नाथ गावंडे, कालुराम जगन्नाथ गावंडे, गोविंद जगन्नाथ गावंडे, अनिता अनंत शिंदे, ऑप्टीमिस्टिक लॉडकॉन प्रा.ली. तर्फे हणमंतराव द. जगताप, (कुळ - जंगल्या विठ्ठल गावंडे) (६९/२ पैकी, ६९/३ पैकी, ६९/४ पैकी, ६९/५ पैकी)
12	८५ पैकी	निजी	कृषी	0.7095	दर्शन केशव ठोंबरे, दिपाली दिलीप पाटील, द्वारकाबाई गणपत ठोंबरे, निशा ज्ञानेश्वर दळवी, बाळाराम रघुनाथ ठोंबरे, भाऊ गणपत ठोंबरे, यश केशव ठोंबरे, यशवंत कानू ठोंबरे, रविंद्र रघुनाथ ठोंबरे, रामदास तुकाराम ठोंबरे, वासंती केशव ठोंबरे, हरिश्चंद्र गणपत ठोंबरे, धर्मा गणपत ठोंबरे, अनंत गणपत ठोंबरे, अनुसया कानू ठोंबरे, कृष्णा कानू ठोंबरे, हिराबाई महादु ताम्हाणे 85/1 Part
13	८५ पैकी	निजी	कृषी	0.0385	दुर्वेश मंगेश पाटिल ए.पी.ए.के.ए.ए. विनिता विनिता मंगेश पाटिल 85/3 Part
14	८५ पैकी	निजी	कृषी	0.0134	राहुलकुमार विठ्ठलभाई छाभैया, अमितकुमार भोगीलाल पटेल, धर्मेश वल्लभभाई भलाणी 85/2 Part
15	८५ पैकी	निजी	कृषी	0.02	धर्मेश वल्लभभाई भलानी 85/4 Part
16	८५ पैकी	निजी	कृषी	0.02	पांडुरंग भागा आगज, काशिनाथ भागा आगज,

					हरिश्चंद्र भागा आगज, साळुबाई रामचंद्र पालकर, ताईबाई काशिनाथ काठावले, जमन भागा आगज 85/5 Part
17	८५ पैकी	निजी	कृषी	0.062	सुरज भुजंग भालके 85/7 Part
Total				3.0559	

[फा. सं. NHAI/LA/GREENFIELD/NH/2022/3D4]

शेख अमीनखान, निदेशक

MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS

NOTIFICATION

New Delhi, the 11th September, 2025

S.O. 4144(E).—Whereas by the notification of the Government of India in the Ministry of Road Transport and Highways, **4075 Dated:19/09/2024**, published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii) issued under sub-section (1) of section 3A of the National Highway Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declared its intension to acquire the land specified in the Schedule annexed to the said notification for building (widening/four-laning, etc.), maintenance, management and operation of Greenfield Highway in the stretch of land from Km. 20.75 to Km. 29.125 in the district of RAIGAD in the state of MAHARASHTRA

And whereas the substance of the said notification has been published in “Hindustan Times” dated 22/11/2024, “Loksatta” dated 22/11/2024 ; under sub-section (3) of section 3A of the said Act;

And whereas the Competent Authority has received objections filed under Section 3-C, considered and settled the same appropriately;

And whereas, in pursuance of sub-section (1) of section 3D of the said Act, the competent authority has submitted its report to the Central Government;

Now, therefore, upon receipt of the said report of the competent authority and in exercise of the powers conferred by the sub-section (1) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that the land specified in the said Schedule should be acquired for the aforesaid purpose;

And further, in pursuance of sub-section (2) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this notification in the Official Gazette, the land specified in the said Schedule shall vest absolutely in the Central Government, free from all encumbrances.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structure, falling within the Greenfield Highway in the stretch of land from Km. 20.75 to Km. 29.125 in the district of RAIGAD in the state of MAHARASHTRA

State: MAHARASHTRA			District: RAIGAD		
Sl. No.	Survey/Plot Number	Type of Land	Nature of Land	Area (in Hectares)	Name of Land Owner/Interested Person
1	2	3	4	5	6
Taluk: Khalapur					
Village: Tembhari					
1	51 Part	Private	Agriculture	0.124	Dilipkumar Fatehlal Kherodiya, Dilip Shankarlal Jain, Ramesh

					Roshanlal Jain. 51/1/A/1 Part
2	51 Part	Private	Agriculture	0.606	Anil Vinayak Patil, Anuja Pramod Kalme, Apurva Shirish Aardwad, Nitin Gorakhnath Yenge, Pramod Narayan Kalme, Rajesh Milind Patil, Shaileja Vivek Pansare, Saurabh Joma Tandel. 51/1/A/2 Part
3	51 Part	Private	Agriculture	0.3878	Amitkumar Bhogilal Patel, Chahbhaiya Rahul Kumar Vitthalbhai, Dharmesh Vallabbhai Bhalani, Bhushan Ramchandra Chowdhury, Bhushan Ramchandra Chaudhary. 51/1/A/3 Part
4	51 Part	Private	Agriculture	0.0487	Dharamchand Punamchand Oswal 51/1/A/4 Part
5	51 Part	Private	Agriculture	0.0005	Jagruti Jairam Gawande, Snehal Jairam Gawande, Sahil Jairam Gawande, Harsh Jairam Gawande, S.No. 2 to 4 of A. Pa.K. Aai Jagruti Jairam Gawande. 51/1/A/5 Part
6	51 Part	Private	Agriculture	0.039	Jaydas Narayan Gawade, Shevantabai Narayan Gawade, Namdev Ganpat Gawade, Balu Ganpat Gawade, Janardan Ganpat Gawade, Parvati Shivram Gawade, Bhagwan Shivram Gawade, Pandurang Shivram Gawade, Bharat Shivram Gawade, Manda Bhanudas Labde. 51/11Part
7	51 Part	Private	Agriculture	0.008	Dilip Tukaram Patil, Vithabai Damu Pathare, Fashibai Mahadu Shirke, Narayan Tukaram Patil, Raghunath Vaman Patil, Dattu Vaman Patil, Nanda Tukaram Patil, Tai. Vaman Patil, Janabai Janardan Jadhav. 51/7 Part
8	51 Part	Private	Agriculture	0.0218	Ram Savalaram Agaj, Datta Savalaram Agaj, Tukaram Savalaram Agaj, Bhagwan Savalaram Agaj, Rajendra Ramchandra Bhuikot, Mahendra Ramchandra Bhuikot, Manda Vasant Malkar,

					Mohan Gurunath Bhuikot, Devidas Gurunath Bhuikot, Bhakti Bharat Palkar, Nandabai Gurunath Bhuikot, Nandini Dnyaneshwar Agaj, Pradeep Dnyaneshwar Agaj, Pratiksha Devidas Borade, Sandip Dnyaneshwar Agaj, Pratiksha Sharad Karnuk (Kul – Dharma Pandu Gavande). 51/13/A Part
9	51 Part	Private	Agriculture	0.01	Ram Savalaram Agaj, Datta Savalaram Agaj, Tukaram Savalaram Agaj, Bhagwan Savalaram Agaj, Thakabai Savalaram Agaj, Rajendra Ramchandra Bhuikot, Mahendra Ramchandra Bhuikot, Manda Vasant Malkar, Mohan Gurunath Bhuikot, Devidas Gurunath Bhuikot, Bhakti Bharat Palkar, Nandabai Gurunath Bhuikot, Nandini Dnyaneshwar Agaj, Pradeep Dnyaneshwar Agaj, Pratiksha Devidas Borade, Sandip Dnyaneshwar Agaj, Pratiksha Sharad Karnuk (Kul – Balu Rama Gharat, Laxman Rama Gharat, Vaman Rama Gharat, Anita Namdev Gharat, Asha Manohar Patil, Yogita Pradeep Mahadik, Ranjana Ramesh Mhaskar, Renuka Sanjay Omble). 51/13/B Part
10	53 Part	Private	Agriculture	0.0307	Dharamchand Poonamchand Oswal (Kul - Prabhakar Pandurang Gawande, Harishchandra Pandurang Gawande) 53/3+4A (53/3/A) Part
11	69 Part	Private	Agriculture	0.916	Vaman Rama Gharat, Laxman Rama Gharat,

					Nirabai Haribhau Durge, Balu Rama Gharat, Tarabai alias Sunita Mahadev Bhuikot, Anita Namdev Gharat, Renuka Sanjay Omble, Asha Manohar Patil, Ranjana Ramesh Mhaskar, Yogita Pradeep Mahadik, Jayabai Mukund Malkar, Laxmi Jayanti Anawadiya, Harakhchand Govind Patel, Balaji Kayande, Vitthal Ganesh Patwardhan, Amba Dhana Chaudhary, Punjalal Ranchhod Patel, Viren Avchar Patel. Shantabai Jagannath Gawande, Kaluram Jagannath Gawande, Govind Jagannath Gawande, Anita Anant Shinde. Optimistic Lodcon Pvt. Ltd. Tarfe Hanmant Rao D. Jagtap (Kul – Jangalya Vitthal Gawande) (69/2 Part ,69/3part,69/4 part,69/5 part)
12	85 Part	Private	Agriculture	0.7095	Darshan Keshav Thombre, Dipali Dilip Patil, Dwarkabai Ganpat Thombre, Nisha Dnyaneshwar Dalvi, Balaram Raghunath Thombre, Bhau Ganpat Thombre, Yash Keshav Thombre, Yashwant Kanu Thombre, Ravindra Raghunath Thombre, Ramdas Tukaram Thombre, Vasanti Keshav Thombre, Harishchandra Ganpat Thombre, Dharma Ganpat Thombre, Anant Ganpat Thombre, Anusaya Kanu Thombre, Krishna Kanu Thombre, Hirabai Mahadu Tamhane. 85/1 Part
13	85 Part	Private	Agriculture	0.0385	Durvesh Mangesh Patil A.Pa.K.A.I. Vinita Vinita Mangesh Patil 85/3 Part
14	85 Part	Private	Agriculture	0.0134	Rahulkumar Vitthalbhai Chhabhaiya, Amitkumar Bhogilal Patel, Dharmesh Vallabhbbhai

					Bhalani, 85/2 Part
15	85 Part	Private	Agriculture	0.02	Dharmesh Vallabhbbhai Bhalani 85/4 Part
16	85 Part	Private	Agriculture	0.02	Pandurang Bhaga Agaj, Kashinath Bhaga Agaj, Harishchandra Bhaga Agaj, Salubai Ramchandra Palkar, Taibai Kashinath Kathavale, Jaman Bhaga Agaj 85/5 Part
17	85 Part	Private	Agriculture	0.062	Suraj Bhujang Bhalke 85/7 Part
Total				3.0559	

[F. No. NHAI/LA/GREENFIELD/NH/2022/3D4]

SHAIKH AMINKHAN, Director